

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 098966/2025 STO/Pi
Spis. zn.: CR 089283/2025 STO/Pi
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.3 A/20
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Šárka Pilařová
Tel: 469 657 264
E-mail: sarka.pilarova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 5. 11. 2025

Žadatel:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Romana Kučerová, Čs. armády č.p. 659, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
Lubomír Málek, Topol č.p. 11, 537 01 Chrudim 1
Bohumila Málková, Topol č.p. 11, 537 01 Chrudim 1
Ing. Jiří Švejda, Topol č.p. 93, 537 01 Chrudim 1
JUDr. Martina Švejdová, Topol č.p. 93, 537 01 Chrudim 1
Václav Adámek, Topol č.p. 10, 537 01 Chrudim 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1. 10. 2025 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1,
které zastupuje na základě plné moci **Vladimír Dulík, nar. 6.8.1979, Škroupova č.p. 53, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Výstavba chodníku podél silnice III/34034 - Topol"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 15, parc. č. 2/3, 2/8, 406/3, 444, 448, 772 v katastrálním území Topol.

Stavba obsahuje:

- **IO.101 - KOMUNIKACE:** Jedná se o vybudování chodníku podél silnice III/34034 v obci Topol vpravo na vjezdu do obce směrem od obce Kočí. Chodník je navržen ze zámkové dlažby základní barvy šedé, sjezdy barvy antracit, varovné pásy a slepecká zámková dlažba barvy červené. Délka chodníku bude 90,65 m, šířka min. 1,50 m. Směrem k silnici bude chodník lemován silničním obrubníkem s převýšením +10 cm, směrem k zástavbě chodníkovým obrubníkem s převýšením +6 cm. V trase chodníku jsou navrženy dva sjezdy lemované k silnici profilovou dlažbou (slepeckou) v šířce 0,40 m a přejezdným obrubníkem s převýšením +5 cm a dále dva vstupy do silnice lemované k silnici varovným pásem šířky 0,40 m a přejezdným obrubníkem s převýšením +2 cm.
- Dešťové vody z nově navrženého chodníku budou odvodněny do silnice a dále do uličních vpustí a do otevřeného příkopu.
- Na stávajícím chodníku na druhé straně silnice budou upraveny dva vstupy do silnice ze zámkové dlažby, k silnici lemované varovným pásem šířky 0,40 m a přejezdným obrubníkem s převýšením +2 cm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. Vladimír Dulík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701567. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Se stavbou bude započato po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) ukončení stavby
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb. a č. 146/2024 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
8. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení
9. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem stavby. O omezení příjezdu musí být dotčení účastníci řízení v dostatečném předstihu informováni. V případě nutnosti bude umožněn příjezd ke všem objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru, sanitek, vozidel Policie a vozidlům zajišťujícím odstranění havárie inženýrských sítí. Odvoz komunálního odpadu projedná stavebník (zhotovitel) s osobou zajišťující tyto služby.
10. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.

11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odboru kanceláře tajemníka pod č. j. CR 086289/2025 OKT/Pud ze dne 24. 9. 2025.
12. Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravního inspektorátu Chrudim pod č. j. KRPE-61651-2/ČJ-2025-170306 ze dne 10. 7. 2025.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje pod č. j. SUSPK/8772/2025 ze dne 6. 8. 2025.
14. Budou dodrženy podmínky Technických služeb Chrudim ze dne 8. 9. 2025.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenské společnosti Chrudim pod číslem 025070261516 ze dne 17. 7. 2025.
16. Budou dodrženy veškeré podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury – zejména GasNet, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Technické služby Chrudim.
17. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Výkopová zemina bude přednostně využita, přebytečná bude likvidována na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem. Odpad ze živičných povrchů komunikace bude předán k recyklaci. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci stavebních odpadů.
18. Všechny dotčené komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení stavebních prací.
19. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
21. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
22. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let od nabytí právní moci povolení.
23. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. **Současně stavebník předloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, doklady o likvidaci stavebních odpadů, hutní zkoušky podkladních vrstev, certifikáty použitých stavebních materiálů, stanoviska a vyjádření správců sítí o jejich neporušení a stanovení místní úpravy provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Romana Kučerová, nar. 24.12.1967, Čs. armády č.p. 659, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 1. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány:

- Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka; Policie ČR; Technické služby Chrudim; Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Správci sítí:

- CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; Telco Infrastructure, s.r.o.; Telco Pro Services, a.s.; GasNet, s.r.o.; Vodárenská společnost Chrudim a.s.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osobě, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčen, nebo osoby o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Málek, nar. 24.12.1932, Topol č.p. 11, 537 01 Chrudim 1
Bohumila Málková, nar. 3.1.1937, Topol č.p. 11, 537 01 Chrudim 1
Ing. Jiří Švejda, nar. 11.5.1982, Topol č.p. 93, 537 01 Chrudim 1
JUDr. Martina Švejdová, nar. 3.1.1983, Topol č.p. 93, 537 01 Chrudim 1
Václav Adámek, nar. 24.2.1981, Topol č.p. 10, 537 01 Chrudim 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Šárka Pilařová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Vladimír Dulík, IDDS: u6aq49a

místo podnikání: Škroupova č.p. 53, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Romana Kučerová, IDDS: vqjqbam

trvalý pobyt: Čs. armády č.p. 659, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Lubomír Málek, Topol č.p. 11, 537 01 Chrudim 1

Bohumila Málková, Topol č.p. 11, 537 01 Chrudim 1

Ing. Jiří Švejda, Topol č.p. 93, 537 01 Chrudim 1

JUDr. Martina Švejdová, IDDS: d7cyg34

trvalý pobyt: Topol č.p. 93, 537 01 Chrudim 1

Václav Adámek, Topol č.p. 10, 537 01 Chrudim 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., IDDS: a6p6i78

sídlo: Sečská č.p. 809, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Průmyslová č.p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1